

14 11 2017 - Comunicato stampa REbuilding network

REbuilding network PER “INVESTIRE SGR”,
STABILE RESIDENZIALE DI VIA NOVELLI, ROMA



LA TECNOLOGIA INTEGRATA CHE RESTITUISCE VALORE AGLI IMMOBILI

Per la rivalorizzazione dello stabile residenziale di Via Novelli, di proprietà della società di gestione del risparmio “Investire SGR”, nel cuore della Capitale, si è optato per una “soluzione integrata” REbuilding network. Il fine: rivalorizzare il proprio asset immobiliare, raggiungere elevati livelli di efficienza energetica e garantire comfort abitativo ai propri inquilini.

Committente: INVESTIRE SGR

Luogo intervento: Edificio di via Novelli 6, Roma

Le sfide:

- Riqualficare per valorizzare il proprio asset
- Potenziare l'automazione dell'edificio e innalzare il livello di servizio agli utenti
- Dimezzare il costo energetico
- Ridurre gli inquinanti da CO² interni ed esterni (CO² e acustico)
- Migliorare il comfort abitativo in ogni stagione
- Effettuare i lavori di riqualificazione arrecando il minor disturbo possibile agli inquilini occupanti lo stabile

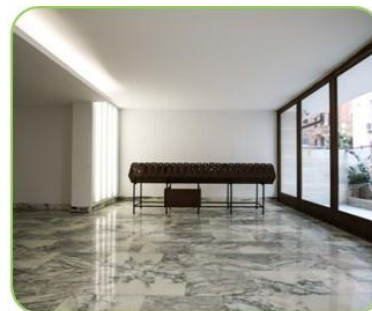
L'intervento



Situato nel quartiere Parioli, in una zona centrale di pregio e tra le più eleganti della Capitale, l'edificio residenziale di Via Novelli 6, abitato da giornalisti ed addetti alle pubbliche relazioni, necessita di interventi di riqualificazione energetica importanti. Lo stabile è stato costruito nel 1956 e dispone di 22 unità abitative. Gli sprechi energetici sono talmente elevati che gli stessi inquilini rinunciano a proseguire nel contratto di affitto, causa le notevoli spese dovute agli eccessivi consumi.

La **soluzione integrata** REbuilding network ha **riabilitato la residenza in termini di valore immobiliare ed estetici**, ottenendo importanti risultati di risparmio energetico, riduzione dell'inquinamento e un notevole miglioramento della qualità della vita delle famiglie che lo abitano.

La rivalorizzazione dell'edificio come asset immobiliare e la sua conseguente riqualificazione energetica è il risultato di un processo, in cui il mix di elevata tecnologia, offerto da REbuilding network, è stato sapientemente calibrato per rispondere appieno alle esigenze del cliente, nel rispetto dei suoi obiettivi finanziari.



Un audit preliminare presso lo stabile ha permesso di individuare le cause degli sprechi e i possibili scenari con le varie soluzioni. È stata scelta la migliore compatibile con i vincoli del cliente e con la struttura dell'edificio.

“La soluzione REbuilding network è un approccio integrato: progettazione di sistema e garanzia di elevati livelli di efficienza energetica, comfort e tempi chiari di ritorno dell'investimento” – Claudio Cont, Direttore Commerciale REbuilding network.



L'offerta integrata di REbuilding network, ha portato nello stabile la combinazione di differenti soluzioni tecniche, implementate cercando di arrecare il minimo disturbo agli abitanti. La maggior parte dei lavori è infatti stata realizzata dall'esterno: solo un giorno e mezzo il tempo impiegato per la sostituzione dei serramenti e il collegamento al nuovo impianto di alimentazione dei termosifoni.

Il dimensionamento della facciata, con uno speciale cappotto in lana di vetro, in grado di garantire comfort termico, acustico e protezione dal fuoco, ha permesso la sostituzione della caldaia esistente con una a condensazione di minore potenza e la creazione di una nuova rete di alimentazione di termosifoni. Per ridurre la dispersione energetica sono stati curati tutti i dettagli, come i ponti termici e i controsoffitti nei box.

Le stesse performance termo-acustiche sono state ottenute anche grazie a speciali vetrate di sicurezza che permettono un'ottima penetrazione della luce naturale.

Le soluzioni REbuilding network adottate, sono state mirate ad aumentare le funzionalità della residenza e di servizio per tutti i suoi utenti.

Il sistema domotico implementato, con tecnologia Wiser Smart Schneider Electric, permette la contabilizzazione dei consumi energetici in ogni appartamento, oltre che la gestione dell'impianto elettrico. L'intervento, in ambito illuminotecnico con l'utilizzo di apparecchi a sorgente LED, consente un risparmio energetico dal 30% all'80% rispetto a soluzioni tradizionali. L'assenza di manutenzione garantisce una continuità di servizio senza disagi.



I risultati ottenuti

- Rivalorizzazione dell'edificio e riqualificazione anche estetica dell'asset immobiliare
- Risparmio energetico pari al 64%
- Salto energetico in classe A1: il consumo energetico ante opera era in classe F di 130 kwh/m² anno
- Comfort termico e acustico in ogni stagione
- Minimo disagio per gli occupanti: 4 ore per utente per i lavori effettuati
- 100 euro al m² il costo per la rigenerazione energetica; 21 €/m² per la manutenzione
- 78 tonnellate di anidride carbonica/anno mai più immesse in atmosfera

Le soluzioni adottate

- Analisi di fattibilità e calcolo di prestazione energetica – **Habitech**
- Illuminotecnica: Ledstrip tipo Hi Power – Underscore Grazer – plafoniere a LED “iPlan” – “iPlan Easy” – iSign Led – Stagna Led – **iGuzzini**
- Cappotto weber.therm robusto universal – **Saint-Gobain**
- Vetri SGG Climaplus One Silence – **Saint-Gobain**
- Controsoffitti box in lastre Gyproc Habito Activ'Air e pannelli in lana di vetro ISOVER IBR K 4+ – **Saint-Gobain**
- Contabilizzazione consumi e home automation: Sistema Wiser Smart – **Schneider Electric**

REbuilding network – Profilo 2017

REbuilding network è la rete italiana di imprese a servizio della riqualificazione energetica e della valorizzazione degli edifici, prioritariamente dei settori Residenziale, Uffici e Retail. Offre un pacchetto completo di soluzioni, tecnologie e consulenze - comprensivo di piani di finanziamento e certificazioni di efficienza e sostenibilità - grazie all'integrazione d'offerta delle aziende che la costituiscono: Habitech, Harley&Dickinson Finance, iGuzzini, Saint-Gobain Italia e Schneider Electric.

REbuilding network is the Italian network of companies fully dedicated to energy requalification and added-value improvement of buildings, mainly in Residential, Office and Retail sectors; offers a whole package of solutions, technologies and consulting - comprehensive of financial plans and efficiency & sustainability certifications - based on the integration of the founding companies' offer: Habitech, Harley&Dickinson Finance, iGuzzini, Saint-Gobain Italia and Schneider Electric.

www.REbuildingnetwork.it

I SOCI

Habitech

Habitech è polo di eccellenza nazionale per l'innovazione e la sostenibilità in edilizia. Ha introdotto in Italia il concetto di misura della sostenibilità in edilizia, portando lo standard di certificazione LEED e fondando il Green Building Council Italia. In pochi anni è diventato tra i leader in Europa nella consulenza per l'edilizia sostenibile con un pacchetto innovativo di servizi per tutti i percorsi di certificazione LEED, vantando la più ampia quota di mercato sul territorio nazionale, nel quale segue le principali operazioni immobiliari. Habitech promuove e coordina processi innovativi di efficientamento energetico di singoli edifici o territori. Affianca grandi gruppi, fondi di investimento e operatori del R.E. nell'inserire in modo efficace e profittevole la sostenibilità nei processi di realizzazione e gestione degli edifici.

www.habitech.it

Harley&DickinsonFinance

Harley&Dickinson Finance è l'Arranger Tecnologico e Finanziario che ha creato il primo MarketPlace dedicato ad aziende, professionisti, property manager, associazioni e istituzioni che si interfacciano al fine di portare il proprio valore aggiunto nella riqualificazione sistemica dell'edificio. Con questa mission, H&DF individua le soluzioni finanziarie in risposta alle esigenze di ciascun target per facilitare l'accesso al credito e ridurre così le difficoltà di tutti gli attori della filiera del real estate. Nell'ambito, in particolare, di interventi tramite finanziamenti, l'ottica con cui H&DF si muove è il cambio del modello di business: con i prodotti H&DF ad essere finanziato non è più l'appaltatore bensì i suoi clienti. Tale modello permette di favorire le vendite liberando le aziende dal vincolo della "bancabilità" e getta le fondamenta per il nuovo paradigma costruttivo volto ad una edilizia eco-efficiente.

www.harleydickinson.com

iGuzzini

La iGuzzini illuminazione è nata nel 1959 ed ha sede nelle Marche a Recanati. Ha agenzie commerciali in Italia e filiali in Europa, Cina, Nord America. Progettare l'uso efficace della luce. Si può definire così, in sintesi, il tratto caratteristico dell'attività che svolge la iGuzzini illuminazione. Progettare la luce non vuol dire soltanto produrre oggetti che illuminano. E' piuttosto creare una regia che combina insieme fonti luminose integrandole alle funzioni svolte nell'ambiente. Better Light for Better Life. Un'attività produttiva fondata nel corso degli anni, sulla continua ricerca, sull'innovazione tecnologica e produttiva e soprattutto sulla collaborazione con prestigiosi designer ed architetti internazionali.

www.iguzzini.com

Saint-Gobain

Saint-Gobain sviluppa, produce e distribuisce materiali e soluzioni pensati per il benessere di ciascuno e per il futuro di tutti. Questi materiali si trovano ovunque nei nostri spazi di vita e nella quotidianità: negli edifici, nei trasporti, nelle infrastrutture e in molte applicazioni industriali. Essi offrono comfort, alte prestazioni e sicurezza, rispondendo alle sfide dell'edilizia sostenibile, della gestione efficace delle risorse e dei cambiamenti climatici.

Nel mondo: 39,1 Md di euro di fatturato 2016; presente in 67 Paesi; oltre 170.000 dipendenti.

www.saint-gobain.it

Schneider Electric

Schneider Electric è lo specialista globale nella gestione dell'energia, con una presenza in oltre 100 paesi offre Soluzioni integrate in diversi segmenti di mercato, con una posizione di leadership nei settori energia e infrastrutture, processi e macchine industriali, edifici del terziario e data center, vantando inoltre un'ampia presenza nel residenziale. Con Uniflair, entrata a far parte del Gruppo nel 2011, è leader nel mondo per la progettazione, produzione e installazione di pavimenti tecnologici sopraelevati per interni ed esterni. Specializzata nel rendere l'energia sicura, affidabile, efficiente, produttiva e sostenibile con oltre 150.000 dipendenti nel 2013 Schneider Electric ha raggiunto un fatturato di 24 miliardi di Euro, grazie ad un impegno attivo nell'aiutare individui e organizzazioni ad ottenere il massimo dalla propria energia.

www.schneider-electric.it